

KANGASNIEMEN VUOKRATALOT OY, JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudettava järjestyslain sekä muiden lakien ja asetusten lisäksi talon järjestyssääntöjä.

Nämä järjestyssäännöt on hyväksytty talon asukkaiden asumisviihtyvyyden turvaamiseksi. Kaikkien on käytettävissään otettava huomioon muut talon asukkaat. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä. Lasten vanhempien on syytä valvoa myös lastensa toimia.

Järjestyssääntöjen toistuva rikkominen antaa vuokranantajalle oikeuden purkaa vuokrasopimuksen. Lisäksi Järjestymääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden. Esimerkiksi rakenteiden tarvelemisestä, ikkunoiden rikkomisesta, kotieläinten aiheuttamista raapimajäljistä ym. vastaavista vahingoista voidaan periä asukkaalta täysi korvaus.

Yhteiset tilat ja piha-alueet

Yhteisten tilojen ulko-ovista kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan. Ovien auki jättämisestä ja siitä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista vastaa auki jättäjä.

Huomioithan omalta osaltasi asumisviihtyvyydestä, yleisten tilojen siisteydestä ja paloturvallisuudesta. Huomioithan, että

- yhteisissä tiloissa ja taloyhtiön ulkoalueilla noudatetaan yleistä siisteyttä ja järjestystä
- yhteisissä tiloissa liikutaan meluttomasti eikä niissä oleskella turhaan
- yhteisissä tiloissa tupakointi on ehdottomasti kielletty. Tupakointia ulkona on huomioitava, että tupakan savua ei saa kantautua sisätiloihin ja muihin huoneistoihin tuuletusikkunoiden tai ilmanvaihtokanavien kautta
- palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussääntöksiä. Piha-alueella on avotulen käyttö, paloluukkujen avaaminen ja ikkunoiden auki jättäminen kielletty.
- televisio- ym. ulkoantenneja ei saa asentaa ilman isännöitsijän lupaa. Sama määräys koskee myös kaikenlaisia mainoskilpiä ja julisteita.
- kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava yhtiön edustajalle
- säilytät tavarasi niille varatuissa varastotiloissa. Älä säilö urheiluvälinevarastossa urheiluvälineitä, joita et enää käytä.
- Mattoja ja vastaavia saa pölyttää tarkoitukseen varatuilla paikoilla. Suositeltava tomutusaika on arkisin klo 8.00 – 20.00.

Älä vahingoita nurmikoita ja istutuksia.

Ilotulitteiden käyttö on kielletty piha-alueella.

Lintujen ruokkiminen pihalla on ehdottomasti kiellettyä, samoin ruoantähteiden, jyvien tms. jättäminen piha-alueille on kiellettyä.

Ilmoita ilkivallasta tai järjestyshäiriöistä.

Jätehuolto

- Vie talousjätteet ja muut roskat niille varattuihin paikkoihin.
- Jäteastioiden viereen ei saa jättää tavaroita.
- Lajittele jätteesi määräysten mukaisesti.
- Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varaamille paikoille.
- Remontti- ja muuttojätteillä ei saa täyttää taloyhtiön jätessäiliöitä.
- Jäteastiat on tarkoitettu asukkaille, eikä jätteitä saa tuoda ulkopuolelta.

Muiden kuin talousjätteiden, esimerkiksi muutoista aiheutuvan jätteen pois kuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ylimääräisten jätteiden ja jätessäiliöihin kuulumattoman jätteen erillinen poiskuljettaminen voidaan laskuttaa asukkaalta.

Pysäköinti

- Autopaikat varataan isännöintitoimiston kautta.
- Pysäköi vain tarkoitukseen merkityille alueille.
- Hylättyjä tai käytöstä poistettuja ajoneuvoja tai niiden osia ei saa säilyttää paikoitusalueella tai muualla kiinteistön alueella.
- Lukitse lämpöpaikkojen pistokekoteloiden luukut.
- Lämmitysjohtoa ei saa jättää roikkumaan lämpöpaikkaan silloin, kun auto ei ole siihen kytketty.
- Autojen tyhjäkäynti ja pesu piha-alueella on kielletty.
- Sähköajoneuvojen lataaminen autolämmityspistokeista on ehdottomasti kielletty ilman yhtiön lupaa.

Vieraspaikat on tarkoitettu vain talossa satunnaisesti vierailevia varten.

Huoneistot

Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita. Huoneistoista ei saa kantautua muihin asuntoihin häiritsevää meteliä minään vuorokaudenaikana ja erityisesti kello 22.00 – 7.00 naapureille on annettava yörauha. Häiritsevää toimintaa on myös meluaminen yleisissä tiloissa ja piha-alueilla. Naapureiden suostumuksella voidaan sallia mahdolliset poikkeuksellisen suuret perhejuhlat ym. tilaisudet.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista ja muista huoneistoissa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava kiinteistöhoitajalle tai isännöitsijälle.

Omatoiniset muutos- ja korjaustyöt ovat asukkaita kielletty.

Wc- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa mitään sinne kuulumatonta (esim. pumpulipuikkoja, ruuantähteitä), jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa viemäreitä.

Omat piha-alueet ja terassit, on pidettävä puhtaina ja siisteinä eikä niillä saa säilyttää ylimääräistä roskaa.

Roskien (esim. tupakantumppien) heittäminen pihalle on ehdottomasti kielletty.

Huoneistoissa tupakointi on ehdottomasti kielletty.

Muutto- ja irtisanomisilmoitus

Yhtiön sisäisen hallinnon hoitamiseksi huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava isännöitsijätoimistolle.

Siivoa koti perusteellisesti.

Sovi muuttotarkastusaika hyvissä ajoin etukäteen vuokranantajan kanssa.

Irtisanomisilmoitus on tehtävä kirjallisesti.

Löydät irtisanomisilmoituksen ja siivousohjeet, sekä vastuunjakotaulukon asukkaan ja yhtiön vastuista kotisivuilta www.kangasniemenvuokratalot.fi

Lemmikkieläimet

- Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä.
- Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.
- Korjaa pois lemmikkisi jätökset.
- Lemmikeistä on pidettävä huolta niin, etteivät ne häiritse talon asukkaita minään vuorokauden aikana (esim. haukkuminen), ja etteivät ne likaa yhtiön rakennusta tai tonttia.

Järjestyssäännöt ovat hyväksytyt hallituksen kokouksessa 24.5.2024